



## Magazijn en kantoorruimte te huur in Wommelgem

DRAAIBOOMSTRAAT 6, 2160 WOMMELGEM

€ 3.185

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO JANSSENS

kato@reds.be

0468 33 03 60

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Met trots stellen wij u dit ruime magazijn met bijkomende kantoorruimte te huur voor, gelegen aan de Draaiboomstraat 6 te Wommelgem.

Het pand geniet van een zeer strategische ligging in de nabijheid van de stad Antwerpen, wat het bijzonder interessant maakt voor distributie binnen de regio en naar grotere nationale en internationale markten. Bovendien beschikt de locatie over een uitstekende transportconnectie met snelle verbindingen naar belangrijke invalswegen zoals de E313 en E34, wat een grote troef is voor logistieke activiteiten.

Het magazijn (sectie B + sectie C) heeft een oppervlakte van ca. 290 m<sup>2</sup> en een vrije hoogte van ongeveer 5 meter. De ruimte is toegankelijk via een sectionaalpoort, wat het laden en lossen van goederen bijzonder praktisch maakt. Daarnaast zijn er op het gelijkvloers twee extra magazijnruimtes aanwezig: annex 1 met een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> en annex 2 met een oppervlakte van 47 m<sup>2</sup>, beide met een standaard plafondhoogte. Deze ruimtes kunnen dienen als extra opslagruimte, atelier of ondersteunende werkruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich bovendien een ruime kantoorruimte van ca. 143 m<sup>2</sup>, die in overleg volledig naar eigen wens en behoeften kan worden ingericht.

Deze ruimtes zijn te huur voor €3.185 per maand.  
Het is verplicht om 2 parkeerplaatsen bij te huren aan €75 per maand.

Dankzij de combinatie van magazijnruimte, bijkomende opslag en ruime kantoren, samen met de strategische ligging nabij Antwerpen, vormt dit pand een uitstekende opportuniteit voor bedrijven actief in logistiek, opslag of distributie. Er zijn vele mogelijkheden en flexibiliteiten bespreekbaar.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met Kato via [kato@reds.be](mailto:kato@reds.be).

## Kenmerken

✓ Verdieping



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 530 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€3.185
Bouwjaar	1990