ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



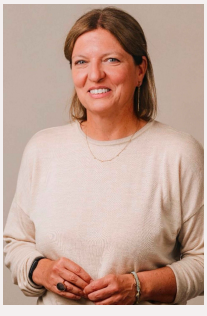
# Appartement

LANGE LEI 1, 2850 BOOM

€ 331.423

## Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

# Omschrijving

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK, VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN.

Zomerlinde: wonen in het nieuwe, groene hart van Boom.

Wonen in Corpark, da's wonen in een warme buurt die je onmiddellijk in de armen sluit. Waar je buren je vrienden worden. Midden in de natuur, maar dankzij het nabijgelegen station ook op een boogscheut van Antwerpen, Mechelen en Brussel. Vijf prachtige, moderne gebouwen creëren hier een heerlijk parkgevoel. In de tweede fase van dit unieke project voorzien we 21 appartementen aan het binnenplein.

Marckx Architecten ontwierp voor Corpark appartementen met verschillende groottes, van 1 tot 2 slaapkamers. Elk appartement heeft grote glaspartijen voor een optimale lichtinval en een royale buitenruimte met een prachtig uitzicht op de groene omgeving. Buiten zorgde het architectenteam voor een haast Scandinavische look, dankzij een uitgekiende combinatie van lichte gevels, metselwerk en houtaccenten.

Daarnaast heeft Corpark oog voor de noden van morgen. Zo voldoen alle appartementen aan de BEN-normen, wat betekent dat ze bijna energieneutraal zijn, en verloopt de stroomvoorziening via zonnepanelen en warmtepompen. Elk appartement heeft ook vloerverwarming. Comfort en duurzaamheid gaan hier dus hand in hand.
Dat zie je ook aan de afwerking. Daarvoor zijn enkel materialen en merken van de beste kwaliteit gebruikt, zodat je jarenlang kan genieten van je appartement.

Ook buiten je appartement kan je rekenen op het nodige comfort. Zo is er een ondergrondse parkeergarage met fietsenstalling en heb je je eigenbergruimte. Komen er familie of vrienden op bezoek? Dan kunnen ze hun auto of fiets vlotjes bovengronds parkeren in veilig opgerichte parkeerplaatsen en fietsenstallingen.

Info en verkoop:
De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne. Voor meer info of een verkennend gesprek, contacteer Karin (0486/97 84 27) of mail (karin@reds.be)!

# Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 3 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift



## INDELING

| | |
|---|---|
| Terras | 11.97 m² |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 89.16 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Gas | Nee |

| | |
|---|---|
| Dubbele beglazing | Ja |
| Regenwaterput | Nee |
| Isolatie | Nee |
| Elektriciteit | Nee |
| Water | Nee |

## INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Prijs | € 331.423 |

## WETTELIJKE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning | Nee |
| Verkavelingvergunning | Nee |
| Bodemattest | Ja |
| Voorkooprecht | Nee |
| Stedenbouwkundige info | In aanvraag |
| Vonnissen | Nee |