



Charmante woning met tuin en garage in het hart van Schilde

TURNHOUTSEBAAN 419, 2970 SCHILDE

€ 534.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



AMPARO ROELANTS

amparo@reds.be

0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Charmante woning met tuin en garage in het hart van Schilde

In het centrum van Schilde, langs de Turnhoutsebaan, vinden we deze charmante woning uit 1959 met een solide en degelijke structuur. Dankzij de centrale ligging, de aangename tuin en de garage vormt deze woning een ideale basis voor wie op zoek is naar een thuis met potentieel.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een praktische indeling en meerdere polyvalente ruimtes. Na een opfrissing kan dit pand uitgroeien tot een bijzonder comfortabele gezinswoning in een gegeerde omgeving.

Indeling:

Kelder

Ruime kelder op stahoogte met de meters van de nutsvoorzieningen.

Gelijkvloers

Inkomhal met trap naar de verdieping, een lichtrijke leefruimte met aansluitende eetplaats, keuken met toegang tot de kelder en een polyvalente ruimte met apart toilet.

Eerste verdieping

Overloop met bergruimte, twee slaapkamers en een badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche-in-bad.

Zolder

Niet-ingerichte zolder, momenteel in gebruik als opslag, bereikbaar via een trapluik vanuit de polyvalente ruimte.

Buiten geniet u van een aangename tuin met terras, veranda en tuinberging — een fijne plek om tot rust te komen.

Troeven

- Centrale ligging in Schilde
- Garage aanwezig
- Goede constructie
- Tuin met terras en veranda
- Veel mogelijkheden na modernisering

Voor meer info of een afspraak contacteer je Amparo, 0478 68 29 86 - amparo@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	218 m ²
Totale oppervlakte	966 m ²

ENERGIE

EPC	334 kWh/m ²
Energieklasse	D

EPC code	20260123-0003782232-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 534.000
Bouwjaar	1959

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met landelijk karakter