Reds

ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

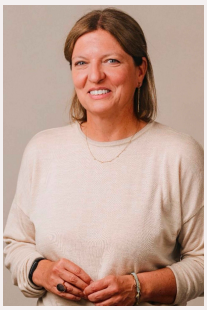
Gelijkvloersappartement met 1 slpk vlakbij Groen Kwartier

VAN LUPPENSTRAAT 22, 2018 ANTWERPEN

€ 239.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Residentie Luppen: kleinschalig renovatieproject nabij het Groen Kwartier

Nabij het Groen Kwartier bevindt zich dit kleinschalig renovatieproject, op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en sfeervolle horecazaken.
Dit hippe project omvat 6 appartementen en 1 penthouse, met verschillende indelingen en keuze uit 1 of 2 slaapkamers, met oppervlaktes variërend van 50 tot 80 m². Elk appartement beschikt over een aangenaam, zuidgericht terras met uitzicht op het woonerf De Confiserie.

De appartementen worden afgewerkt met kwalitatieve en duurzame materialen en zijn energiezuinig (zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem). Bovendien zijn alle appartementen volledig geschilderd en dus onmiddellijk instapklaar.

Info en verkoop:
De verkoop geschiedt onder BTW op het constructieaandeel en registratierechten op het grondaandeel.
De aankoop van een kelderberging is verplicht (prijzen vanaf 4.500, exclusief aankoopkosten).
Optioneel kan er een ondergrondse autostaanplaats worden aangekocht.
Voor meer info: bel Karin op 0486/97 84 27 of mail karin@reds.be

Kenmerken

- 1 Slaapkamer
- 3 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift
- Zonnepanelen

INDELING

Terras	11.1 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	52.70 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 239.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd