Reds

ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

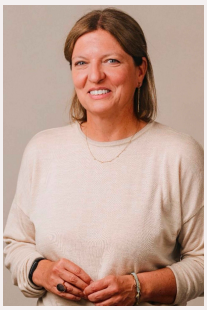
Uniek penthouse in hartje Schilde

DORPSSTRAAT 53, 2970 SCHILDE

€ 369.500

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Uniek penthouse in hartje Schilde.

Dit unieke (nieuwbouw)penthouse in het centrum van Schilde biedt het beste van twee werelden: ruim en luxueus wonen in combinatie met een uitstekende, centrale ligging aan het Kerkplein van Schilde. Hier bevinden cultuur, gastronomie, golf, ... zich op een steenworp, anderzijds is er een goede ontsluiting met het openbaar vervoer.

Via de lift bereiken we rechtstreeks de tweede en tevens bovenste verdieping van het appartement.

Vanuit de inkomhal met gastentoilet en ruimte voor vestiaire passeren we 2 slaapkamers, een volledig ingerichte badkamer en een berging om in de lichte leefruimte uit te komen. Hier vinden we een zithoek, de eethoek en de keuken.

De moderne keuken is open en geïntegreerd in de leefruimte. Deze is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Het gezellige dakterras (7m²) is toegankelijk vanuit de leefruimte.

Het ganse appartement is voorzien van vloerverwarming in combinatie met lucht-water warmtepompen. Het appartement is uitgerust met Smart Home-domotica, dit garandeert meer leefcomfort, vandaag en morgen.

De ondergrondse parking zorgt ervoor dat thuiskomen in alle comfort kan gebeuren, ondergrondse staanplaatsen zijn apart beschikbaar vanaf € 30 000,00.

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel. Voor meer informatie en/of een afspraak om dit unieke appartement persoonlijk te ontdekken, neem contact met Karin op 0486/97 84 27 of karin@reds.be

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift

INDELING

Terras	7 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	101 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee

Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 369.500

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd