



## Appartement

VIERSELBAAN 7, 2240 ZANDHOVEN

€ 450.500

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

[karin@reds.be](mailto:karin@reds.be)

0486 97 84 27

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Exclusief woonproject in het centrum van Zandhoven:

Voor wie ruim en luxueus wil wonen in de dorpskern, bieden wij dit nieuwbouwproject, Residentie Bruyneel, aan. Deze residentie combineert moderne luxe met functioneel design. Gelegen in het pittoreske Zandhoven, biedt dit project exclusieve woongelegenheid met hoogwaardige afwerking.

Deze stijlvolle residentie telt 4 ruime luxe-appartementen en 1 exclusief dakappartement, telkens met een ruim zuid-gericht terras. De appartementen op het gelijkvloers hebben bovendien een mooie privatieve tuin. Achteraan het perceel zijn ruime privatieve autostaanplaatsen (2 per appartement waarvan 1 overdekt). Daar is ook een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. Ondergronds zijn er privatieve kelders. De aankoop van de autostaanplaatsen en een kelder is verplicht bij de aankoop van een appartement.

Dit project is een realisatie van Struyf Building van Zandhoven, een gekend bedrijf die in de regio tal van referenties kan voorleggen. Het ontwerp is van de hand van architectenbureau Studio Noord, die andermaal voor een doordachte en stijlvolle architectuur hebben gezorgd. Elk appartement heeft ruime afwerkingsbudgetten en is uiteraard energiezuinig dmv het gebruik van een lucht-water warmtepomp, in combinatie met zonnepanelen. Het E-peil van deze appartementen ligt onder 20!

De verkoop geschiedt onder BTW op de constructies (aankoop aan 6% BTW mogelijk, vraag naar de voorwaarden) en registratierechten op grondaandeel. Geen voorafgaande betalingen-volledige betaling bij oplevering van het appartement! Voor meer info of een verkennend gesprek, contacteer Karin 0486/97 84 27 of [karin@reds.be](mailto:karin@reds.be).

## Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Lift
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Regenwaterput



## INDELING

Terras 20 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 125 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs € 450.500

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd