ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



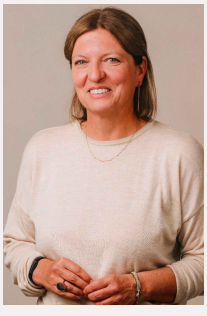
Prachtig 2 slpkappartement in art nouveau pand De Confiserie

LANGE LEEMSTRAAT 374, 2018 ANTWERPEN

€ 849.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prachtig triplexappartement in art nouveau pand De Confiserie

In het hart van Antwerpen, vlak achter het Groen Kwartier, bevindt zich een exclusief nieuwbouwproject "De Confiserie" dat historische charme en hedendaags wooncomfort perfect met elkaar verbindt. Woonerf De Confiserie is een herbestemming van de alombekende snoepjesfabriek "Confiserie Roodthooft" waar voorheen de iconisch "arabierkes" werden gemaakt.

In dit unieke complex, meer bepaald in het art-nouveau pand dat deel uitmaakt van de Confiserie en dat volledig in ere werd hersteld, kan U dit appartement terugvinden. Hier werd met uiterste zorg en oog voor detail gewerkt om de authentieke elementen te behouden, zoals hoge plafonds, sierlijsten en grote raampartijen die voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgen. De appartementen zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van de nieuwste technieken, waaronder akoestisch geïsoleerde ramen, zodat u kunt genieten van optimaal wooncomfort in een stijlvolle setting. Het industriële karakter van de voormalige panden wordt bovendien versterkt door nieuwbouwelementen rond het binnenplein, wat zorgt voor een unieke combinatie van oud en nieuw. De voorgevel, een prachtig art-nouveau pand, werd volledig in ere hersteld en vormt een echte eyecatcher in het stadsbeeld. Dit project biedt niet alleen een luxueuze woonomgeving, maar ook een duurzame investering op een toplocatie. Bent u op zoek naar een karaktervolle, energiezuinige en exclusieve woonst in een van de meest gegeerde buurten van Antwerpen? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Info en verkoop: de verkoop geschiedt onder BTW op de constructies en registratierechten op het grondaandeel. Voor meer info of een bezichtiging ter plaatse, contacteer Karin via 0486/97 84 27 of karin@reds.be

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Verdiepingen
- 3 Badkamers



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	201 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 849.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd