



Appartement

PRINS BOUDEWIJNLAAN 124, 2610 ANTWERPEN WILRIJK

€ 375.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

PRACHTIG renovatieproject, Luxeus afgewerkt met hoogwaardige materialen & gelegen op uitstekende locatie!

Gelegen op een uitstekende locatie in de nabijheid van veel groen (park Den Brandt en Middelheim park), scholen, winkels op wandelafstand, goede verbindingen met openbaar vervoer en snelwegen voor eenvoudige mobiliteit in en rond Wilrijk. Dit hoogwaardig gerenoveerd appartement vinden we terug op de 2e verdieping van een renovatieproject.

U betreedt het appartement via een ruime inkomhal waar plaats is voor een ingemaakte vestiaire kast. De hal geeft ook toegang tot een apart toilet met handenwasser en de prachtige badkamer.

De zeer ruime leefruimte op parket geniet van erg veel natuurlijke lichtinval en is perfect voor ontspanning en vermaak. De volledig uitgeruste keuken geniet van alle comfort en is een meesterwerk van functionaliteit. Aansluitend heb je een aparte, ruime berging, voorzien met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het appartement heeft 2 slaapkamers van ca. 15 m², 10 m², waarvan er 1 kamer toegang biedt tot het terras. De badkamer heeft een ruime inloofdouche met douchebak van 1.8m, gouden kraanwerk en een dubbel lavabo meubel met opbouwkommen. De wastafel is in dezelfde notelaar als de keukenkasten uitgevoerd en verder zijn al de muren afgewerkt in Mortex.

verder is er ook een lift in het gebouw. Deze werd voorzien van een nieuw besturingssysteem en lichtgordijn. De lift gaat van de kelder tot de bovenste verdieping. Elk app geniet van 2 afzonderlijke kelderbergingen. Deze zitten mee inbegrepen in de prijs.

Extra troeven:

- Uniek en hoogwaardig renovatie project (nieuwe ramen, isolatie gevels & daken, betonnen constructie, ...)

- Erg Gunstig EPC (A label)

- Centrale locatie

Kom alvast eens kijken naar ons gemeubeld appartement.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Woonkamer	30 m ²
Badkamer	5 m ²
Terras	3 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 90 m²

ENERGIE

EPC 68 kWh/m²
Energieklasse A
EPC code ??????????????????????
Gas Ja
Dubbele beglazing Ja
Regenwaterput Nee
Isolatie Ja
Elektriciteit Ja
Water Ja

INFORMATIE

Prijs € 375.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning Nee
Verkavelingvergunning Nee
Bodemattest Ja
Voorkooprecht Nee
Stedenbouwkundige info In aanvraag
Vonnissen Nee
Terrein bestemming Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingstype Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd