



Top gelegen horecapand in de Empire Center Diamantwijk

APPELMANSSTRAAT 25-26, 2018 ANTWERPEN

€ 399.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In het hart van de Antwerpse 'Diamantwijk', op wandelafstand van Antwerpen Centraal, vindt u dit uitstekend gelegen horecapand in de winkelgalerij Empire Shopping Center. Dit pand kan gebruikt worden voor eigen exploitatie of als een zeer goede investering met een gegarandeerd huurrendement.

Het betreft een brasserie met een open keuken en een groot terras. Verder is er een traphal die leidt naar de eerste verdieping, waar zich bergruimte, een sas met twee toiletten en extra zitplaatsen bevinden. Er is reeds een volledig industriële keuken voorzien.

Huurprijs: € 3.000

Oppervlakte:

- Gelijkvloers: 37 m²
- Eerste verdieping: 80 m² Totale oppervlakte excl. terras: 117 m²

Bezoekers/klanten kunnen gemakkelijk parkeren in parking Diamant, bereikbaar via de Vestingstraat of de Appelmansstraat.

Vaste kosten: € 250/maand (inclusief beheer, onderhoud, privaat waterverbruik, etc.).

Voor meer informatie of bezoek ter plaatse neem contact met Sigalit via Sigalit@reds.be of 0475668474

Kenmerken

- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 128 m²

ENERGIE

Energieklasse	B
EPC code	20240812-0003337930
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 399.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd