



Appartement

ROZENDAAL 19F, 2440 GEEL

€ 344.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een leuk appartement in Geel? Neem dan gerust contact op met nathan@reds.be

In een rustige en aangename omgeving bevindt zich dit verzorgd en instapklaar appartement dat comfort en ruimte perfect weet te combineren. Dankzij de doordachte indeling en de mooie lichtinval voelt het appartement meteen warm en uitnodigend aan.

De leefruimte is lichtrijk en sluit naadloos aan op het bijzonder ruime terras. Dit terras is zonder twijfel één van de absolute troeven: een heerlijke buitenplek waar je op elk moment van de dag kan genieten van het buitenleven, met extra comfort dankzij de aanwezige zonwering.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, wat het ideaal maakt voor koppels, kleine gezinnen of wie graag een extra kamer voorziet als bureau of hobbyruimte. Daarnaast zorgt de airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat, zowel tijdens warme zomerdagen als in andere seizoenen.

Tot slot wordt het geheel compleet gemaakt door een dubbele garage, die niet alleen parkeergemak biedt maar ook extra opbergruimte voorziet. Een comfortabele, praktische en stijlvolle woonst op een uitstekende locatie, ideaal voor wie zorgeloos wil wonen met alle comfort binnen handbereik.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



ENERGIE

EPC	137 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20251229-0003767276-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 344.000
Bouwjaar	2003

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd