



Penthouse op toplocatie

SOLVYNSSTRAAT 55, 2018 ANTWERPEN

€ 493.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Heerlijk gelegen langs de vernieuwde staddiensten in het monumentale gebouw van ' Den Bell ' en dus op wandelafstand van het Zuid vinden we deze prachtige penthouse. Dit duplex appartement bevindt zich op de twee hoogste verdiepingen van een recente residentie die werd opgetrokken in witte betonstructuur. Dit appartement werd met veel smaak afgewerkt met duurzame en stijlvolle materialen. Parketvloer over de ganse oppervlakte, een schitterende open keuken met ATAG toestellen en de vele inbouwkasten zijn hiervan slechts enkele voorbeelden. Indeling : 4ev : Inkom met gastentoilet, open keuken met ATAG toestellen en composiet werkblad, berging, leefruimte, slaapkamer met aansluitend badkamer met ligbad en douche. Terras aan de achterzijde van het gebouw met zicht op de waterpartij aan de binnenkoer. 5eV : Tv kamer (die perfect een bijkomende slaapkamer kan worden), hoofdslaapkamer met dressing. Ondergronds is er nog de mogelijkheid om een grote afgesloten garagebox (ca 55m²) aan te kopen voor 75.000 € (excl. Registratierechten). Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend, steeds contact opnemen met Vincent op 0475/210086 of vb@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	132 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	129 kWh/m ²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 493.000
Bouwjaar	2011

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - woning