



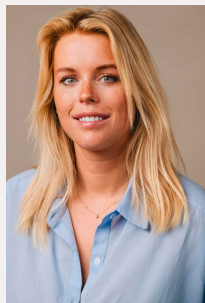
Commercieel

DOOR VERSTRAETEPLAATS 4, 2018 ANTWERPEN

€ 295.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS
ellen@reds.be
0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Te koop: Gelijkvloers handelspand op toplocatie – Door Verstraeteplaats 4, 2018 Antwerpen

Op een van de mooiste en meest karaktervolle pleinen van Antwerpen bieden wij dit uitzonderlijke gelijkvloerse handelspand te koop aan. Het pand bevindt zich op de Door Verstraeteplaats, centraal gelegen tussen statige herenhuizen en vlakbij talrijke voorzieningen.

Dit opbrengsteigendom beschikt over een **vaste, betrouwbare huurder**, met name **restaurant Cena**, wat zorgt voor een stabiele en zekere huurinkomst. In deze buurt gelden vaste en sterke vastgoedwaarden, wat dit pand tot een bijzonder aantrekkelijke investering maakt.

Kenmerken van het pand

- Gelijkvloers handelspand met uitstekende zichtbaarheid
- Gevestigde huurder (restaurant Cena)
- Gelegen op een hoek, met veel voorbijgangers en authentiek stadszicht
- Gelegen in een wijk met sterke en blijvende vastgoedwaarde
- Geschikt als zorgeloze investering met onmiddellijk rendement

Indeling:

- Afzonderlijke inkom meteen in het restaurant met twee mooi ingerichte verbruiksruimten en barvoorziening
- Afzonderlijke zijingang die uitgaat op een centrale gang en toegang geeft tot twee toiletten en volledig ingerichte keuken

Troeven van dit pand

- Unieke locatie in mooi **karaktervol** gebouw
- Gevestigde huurder (restaurant Cena)

- Goede zichtbaarheid in de omgeving door ligging op een hoek
- Gelegen in een **bruisende wijk** vlak bij de Dageraadplaats
- Voorzien van **alle attesten**: EPC / Asbest en elektrische keuring
- Dit pand heeft een hoge Mobiscore van 9,7

Locatie

Door Verstraeteplaats is een charmant en elegant plein in de begeerde Antwerpse wijk **Zurenborg**. De combinatie van historische architectuur, levendige horeca en goede bereikbaarheid maakt deze locatie uniek.

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Ellen via mail Ellen@reds.be of 0474 84 54 29

Kenmerken

- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	150 m ²
Totale oppervlakte	150 m ²

ENERGIE

EPC	756 kWh/m ²
Energieklasse	E
EPC code	20251125-0003742506-KNR-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 295.000
Bouwjaar	1875

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.148
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd