



Instapklare villa op een riant perceel van 3.750 m²

BELLEVUEDREEF 1, 2970 SCHILDE

€ 1.595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



AMPARO ROELANTS

amparo@reds.be

0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Instapklare, eigentijdse villa op een riant perceel van 3.750 m², gelegen in één van de meest prestigieuze lanen van Schilde.

Indeling

Kelder: Twee betegelde ruimtes van ca. 30 m² en 18 m², ideaal als berging, wijnkelder of hobbyruimte.

Gelijkvloers: Imposante inkomhal in natuursteen met gastentoilet.

Zeer ruime leefruimte bestaande uit:

- Zitruimte met gashaard op parket (ca. 28 m²)
- Salon op parket (ca. 62 m²)
- Eetkamer op parket (ca. 31 m²)
- Bureau met ingemaakte kasten op parket (ca. 15 m²)

Keuken: grote leefkeuken in natuursteen (ca. 30 m²) uitgerust met Miele-toestellen: kookplaat, vaatwasser, koffiemachine, ingebouwde friteuse, dampkap, oven en combi-oven.

Ontspanningsruimte op polybeton (ca. 29 m²) met sauna, douche, wastafel en afzonderlijk toilet met handenwasser.

Tuin: fraai aangelegd met verwarmd zwembad, poolhouse, vijver met prieel en meerdere terrassen om volop van de buitenruimte te genieten.

Garage: automatische sectionaalpoort, betegelde vloer, ingebouwde kasten en aansluitingen voor wasmachine en droogkast (ca. 33 m²)

Eerste verdieping:

Via de elegante trap bereik je de nachthal op parket met afzonderlijk toilet en wastafel.

- Master bedroom (ca. 23 m²) met aansluitende dressing (ca. 19 m²) en luxueuze badkamer met ligbad, inloop regendouche, dubbele wastafel met kasten, hangtoilet en handdoekdroger.

- Slaapkamer 2 (ca. 21 m²) op parket met ingemaakte kasten en eigen douchekamer met douche en wastafel.

- Slaapkamer 3 (ca. 19 m²) met ingemaakte kasten, badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en handdoekdroger.

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Amparo, 0478 68 29 86 - amparo@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Bureau
- ✓ Zwembad



INDELING

Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	21 m ²
Slaapkamer 3	19 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	493 m ²
Totale oppervlakte	3750 m ²

ENERGIE

EPC	355 kWh/m ²
Energieklasse	D
EPC code	20250327-0002423958-RES-2
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.595.000
Bouwjaar	1957

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 4.615
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Parkgebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd