



Nieuw 2-slk-appartement (max. E30) met terras en staanplaats

MARCELLA VAN DEN BRILPLEIN 5, 2850 BOOM

€ 925

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen dit mooie appartement op de eerste verdieping van een net opgeleverd gebouw aan de Pachterslei te Boom. Het project "Parkview" ligt op een boogschuit van het jaagpad langs de Rupel en de Schorre is vlakbij, dus wandelaars en fietsers voelen zich hier onmiddellijk thuis! Op het gelijkvloers ging net een gloednieuwe "Jumbo"-winkel open.

Indeling: Op de hal (voldoende plaats voor een kast of vestiaire) vinden we een apart toilet met handenwasser, de badkamer en twee slaapkamers. De woonkamer is ruim met een open keuken in L-vorm, volledig uitgerust. Naast de keuken ligt de berging met daarin de technieken (condensatieketel, ventilatie, elektriciteit,...) en ook de aansluitingen voor was- en droogautomaat. Het knappe zuidoost georiënteerde terras is toegankelijk vanuit de woonkamer en vanuit één van de slaapkamers. Grondplan staat op reds.be.

Kelder verdieping (bereikbaar met lift): Ruime gemeenschappelijke fietsenberging, privaat kelderberging en een autostaanplaats – inbegrepen in de huurprijs!

Technisch staat dit nieuwe appartement uiteraard volledig op punt: conforme elektriciteit, drie privaat zonnepanelen, een E-peil van maximum 30 (dus EPC A-label), vloerverwarming, enz... staan garant voor comfortabel en energiezuinig wonen!

De geadverteerde huurprijs is inclusief gemeenschappelijke kosten. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 november 2025.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64).

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats



INDELING

Terras	9 m²
--------	------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	84 m²
-----------------	-------

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 925
-------	-------

