



Huis

SINT JOBSTEENWEG 106, 2970 SCHILDE 'S GRAVENWEZEL

€ 799.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP – MET PRE-VIEW: Eerste kijkdag op vrijdag 11 juli, enkel op afspraak

Landelijke laagbouwwilla op een absolute topligging, vlak bij het centrum van Schilde en 's-Gravenwezel, en op wandelafstand van de Rinkven Golfclub en talrijke wandelroutes.

U betreedt het domein via een indrukwekkende oprit en een houten poort, en wordt onmiddellijk gecharmeerd door de prachtige, bosrijke omgeving. Een ruime inkomhal met vestiairekast en gastentoilet geeft uit op de grote leefruimte met houtkachel en een prachtige tuinkamer met toegang tot het terras en de tuin. De open keuken is voorzien van alle moderne toestellen en grenst aan een handige berging met ingemaakte kasten. Grote raampartijen zorgen voor een fantastisch uitzicht en overvloedig natuurlijk licht.

Via de nachthal bereikt u de master bedroom met ingemaakte kast en ensuite badkamer. Deze ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, een dubbel lavabomeubel, een toilet en extra ingemaakte kasten. Verder zijn er nog twee extra slaapkamers, allen met mooi zicht op de tuin.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische wasplaats/berging met douche, die uitgaat op de overdekte buitenruimte naast de ruime carport en de dubbele inpandige garage.

De huidige eigenaars hebben verder de zolder volledig omgebouwd tot een fantastische verdieping voor de kinderen, met twee zeer ruime lichte slaapkamers en een badkamer. Er was bovendien een plan om de garage om te vormen tot een gezellige leefruimte voor de kinderen.

De prachtige zuidoost-georiënteerde tuin, omringd door bomen, is voorzien van een vijver, een gezellige serre, een overdekte buitenberging en een verhoogde zithoek. Dit alles zorgt voor een uitzonderlijke beleving van wonen midden in de natuur.

Kortom, een prachtig gelegen villa waar u in alle ruimtes ten volle kunt genieten van het omliggende groene landschap.

BIJZONDERHEDEN

- Vloerverwarming
- Prachtige tuinkamer
- Elektrische zonneluifel over het volledige terras
- Vijver
- Carport
- Serre
- Dubbele garage
- Afgewerkte zolder

Voor meer informatie of een bezoek van deze fantastisch gelegen woning kan u contact nemen met Sigalit via Sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	309 m²
Totale oppervlakte	2457 m²

ENERGIE

Energieklasse	C
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 799.000
Bouwjaar	1990

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 3.158
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee