



## Instapklaar en prachtig gelegen appartement op een toplocatie in Deurne

IVAN MAQUINAYLEI 73, 2100 ANTWERPEN

€ 285.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JULIE THUYS

julie@reds.be  
0478 61 71 36

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

## Instapklaar en prachtig gelegen appartement op toplocatie in Deurne

Ruime inkomhal die meteen een open en uitnodigend gevoel geeft, met directe toegang tot de leefruimte en slaapkamers.

De twee ruime slaapkamers bieden elk volop licht, rust en comfort. Ideaal als master bedroom en kinderkamer, of perfect voor wie graag een logeerkamer of hobbyruimte voorziet.

De leefruimte straalt openheid en licht uit, met aan beide kanten grote schuiframen die toegang geven tot twee terrassen. Deze unieke indeling zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten, waardoor het daglicht de hele ruimte doordringt.

De open keuken is strak en functioneel ingericht, met moderne toestellen en vormt een harmonieus geheel met de leefruimte, waardoor koken en samen zijn moeiteloos samengaan. Direct naast de keuken bevindt zich een handige berging. Deze ruimte biedt niet alleen extra opbergruimte, maar is ook uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De woning heeft een apart toilet met een klein handenwasser. De badkamer is modern en praktisch ingericht. Er is een ruime inloopdouche. Verder is er een wastafel met opbergruimte eronder en een grote spiegel.

De binnenparking is verplicht bij te kopen aan €25.000.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Ruzanna op 0483 51 30 01 of [ruzanna@reds.be](mailto:ruzanna@reds.be)

## Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



## INDELING

Slaapkamer 1	10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	6 m <sup>2</sup>
Woonkamer	40 m <sup>2</sup>
Terras	11 m <sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	79 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

## ENERGIE

EPC	63 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	A

EPC code	11002-G-2017_179914/EP19268/A001/D01/SD004
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 285.000
Bouwjaar	2019

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd