



Instapklare halfopen woning op toplocatie

GROENENBORGLEI 50, 2540 HOVE

€ 579.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen deze mooie halfopen bebouwing op een boogscheut van het centrum van Hove, in de gegeerde "bloemenwijk". Het huis ligt op een regelmatig perceel van 225 m² met fijne zuidoost oriëntatie.

De woning is als volgt ingedeeld: Er is een droge kelder van ongeveer 20 m². Gelijkvloers de mooie inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer en eetkamer (op parket, met openhaard) en de volledig uitgeruste keuken. De hele verdieping geniet mooie lichtinval dankzij grote raampartijen. Op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers met airco en één kleinere kamer die nu dienst doet als berging. We vinden hier ook de mooie badkamer met douche en toilet. De tweede verdieping (met zoldertrap) is voorlopig één grote open ruimte en biedt dus mogelijkheden naar uitbreiding.

Achter de woning ligt een garage met toegangsdeur vanuit de tuin.

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend !

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	175 m ²
Totale oppervlakte	225 m ²

ENERGIE

Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 579.000
Bouwjaar	1954

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 979
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd