



Prachtig duplex appartement op 't Zuid met tuin en parking

LAMBERMONTSTRAAT 16, 2000 ANTWERPEN

€ 1.250.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In een zijstraat van de Antwerpse Marnixplaats, temidden het bruisende Antwerpse Zuid, bevindt zich dit uitzonderlijk ingerichte duplexappartement/achterhuis. De gekozen materialen in combinatie met de zonnige terrassen en grote ruimtes maken van deze woning een échte parel.

De hoofdingang is aan de kant van de Lambermontstraat en het huis is bereikbaar via het voorliggende appartementsgebouw. Aan de voorkant van de woning is het eerste terras gelegen met voldoende ruimte voor de inrichting van een eet- en zitgedeelte. Bij het betreden van het eigendom bevindt u zich in de inkomhal met trap en directe toegang tot de kelder verdieping met ondergrondse parking. De woonkamer met open keuken werd zeer smaakvol ingericht en voorzien van een bio-ethanolhaard. De keuken werd volledig uitgerust met Quooker-kraan, afwasmachine, combi-oven, koelkast, diepvries en wijnkoeler. De fineer houten kasten geven een prachtig contrast met de roze travertin. Aan de keuken werd ook een berging voorzien en een koer. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Beiden hebben toegang tot het zonovergoten terras en een en-suite badkamer met douche. De grootste slaapkamer beschikt ook over een inloopdressing. Bovendien is er boven nog een berging en open ruimte die kan worden ingericht als bureau of derde slaapkamer.

Ondergrondse parkeerplaats verplicht bij aan te kopen aan €35.000,-

Bijzonderheden:

- Toplocatie - zeer rustig gelegen achterhuis
- Uitzonderlijke afwerking en inrichting
- 2 slaapkamers met en-suite badkamer
- 3 buitenruimtes

Voor meer informatie, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Ellen op 0474/84.54.29 of ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Open haard



INDELING

Terras	18 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	216 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.250.000
-------	-------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd