



Charmante te renoveren villa op top locatie

LELIESTRAAT 60, 2540 HOVE

€ 698.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Eerste kijkweekend: zaterdag 3 en zondag 4 mei, enkel op afspraak! Onderaan "documenten en plannen" kan u het digitaal grondplan en het EPC terugvinden.

We treffen deze alleenstaande woning aan op top locatie te Hove. Op een mooi perceel van 718m² vinden we de te renoveren woning terug met een bewoonbare oppervlakte van 213m². Qua bouwstijl is dit absoluut een pareltje, de landelijk charmante gevel doet vanzelfsprekend wegdromen. Daarnaast zorgt de schitterende tuin gegarandeerd voor onvergetelijke zomeravonden.

Indeling:

- Kelder: er is een kelderruimte aanwezig van +- 12m². Hier zijn alle technieken gevestigd. Een groot deel van de resterende woning is onderkelderd met kruipruimte.

- Gelijkvloers: pittoreske inkomhal, ruime leefruimte over de volledige diepte met achteraan een veranda, keuken met zicht op de tuin met aangrenzende wasplaats/bijkeuken/bureau ruimte en een apart toilet

- Eerste verdieping: hier zijn 3 ruime slaapkamers aanwezig, de master geniet van een prachtig zicht op de tuin. Alsook is de master ruim genoeg om een volledige kastenwand/dressing te creëren. Verder is er 1 badkamer en een apart toilet aanwezig. Binnen de huidige indeling zou er een mogelijkheid zijn om een extra douchekamer te voorzien.

- Zolderruimte: momenteel kan u deze ruimte bereiken via een trapladder in de nachthal. De zolderruimte is aanwezig over de volledige diepte van de woning.

De volwassen tuin zorgt voor de nodige privacy en is een ware oase van rust.

Troeven:

- Top locatie te Hove
- Open bebouwing op mooi perceel
- Oprit + carport
- Kelder + zolder
- Solide bouwstructuur (betonbouw, originele plannen aanwezig)
- Landelijk charmante bouwstijl

Bent u benieuwd naar deze unieke kans en wenst u graag te komen kijken? Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Veranda
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Regenwaterput



INDELING

Slaapkamer 1

23 m²

Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	14 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	213 m²
Totale oppervlakte	718 m²

ENERGIE

Energieklasse	E
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 698.000
Bouwjaar	1953

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.784
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied