



LUXE GERENOVEERDE VILLA, 4 slpk, 3 bdk, zwembad + poolhouse

LODEWIJK DE KONINCKLAAN 312, 2320 HOOGSTRATEN

€ 1.295.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

ZEER HIGH-END GERENOVEERDE VILLA met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een prachtig zwembad op een centrale locatie te Hoogstraten!

Met groot genoegen stellen wij deze schitterende, ultramoderne woning voor — een high-end luxe gerenoveerd toevluchtsoord, doordacht ontworpen met hoogwaardige materialen en innovatieve technieken voor een waarlijk plezierige woonervaring. Geniet van de open plattegrond, minimalistische elegantie, strakke lijnen en overvloedig daglicht dat elke hoek vult. Deze serene oase is ideaal gelegen nabij het centrum van Hoogstraten.

De woning is volledig instapklaar, met prachtige ingemaakte meubels, moderne verlichtingsarmaturen en stijlvolle raamdecoratie die perfect aansluiten bij de esthetiek.

INDELING

GELIJKVLOERS

We betreden de woning via de mooie, lichtrijke inkomhal, waar een platstalen gebogen trap een echte eyecatcher is. De kastenwand bevat een verdoken

gastentoilet en vestiaire.

De deur opent naar een magnifieke open leefruimte met zicht op de tuin en een sfeervolle gashaard. Deze ruimte is onderverdeeld in een gezellige woonkamer, eetkamer, bar met wijnkoelkast (die nu dienst doet als bureauimte) en een fantastische open keuken met eiland.

- **Keuken:** Luxueus uitgevoerd in Corian, met kookeiland, kastenwand en koffiecorner. Compleet met ultra-moderne apparatuur van Miele en Novy.
- **Bijkeuken:** Praktisch ingericht met inbouwkasten, diepvriezer en zij-ingang. Aansluitend bevindt zich een fietsenberging met technische ruimte.
- **Slaapkamers:** Vooraan, vanuit de inkomhal, een eerste slaapkamer of aparte bureauimte met kastenwand. Verder een gastenslaapkamer, eveneens voorzien van inbouwkasten en een luxe ensuite badkamer met badkamermeubel, toilet en douchecel.

VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot een wasplaats, de royale masterbedroom en een extra slaapkamer.

- **Masterbedroom:** Een ware oase van rust met een vijfsterrenhotelgevoel. Inclusief een magnifieke dressing, een verdoken toilet achter de kastenwand en een hyper luxe badkamer met een vrijstaand bad, royale inloopdouche en design badkamermeubel.
- **Tweede slaapkamer:** Voorzien van inbouwkasten en een eigen badkamer ensuite, met badkamermeubel, toilet en inloopdouche.
- **Wasplaats:** Met inbouwkasten, o.a. voor wasmachine en droogkast op hoogte.

BUITEN

De prachtig aangelegde tuin straalt instant zomergevoel uit:

- **Terras:** Gezellig terras naast de keuken.
- **Zwembad:** Fantastisch verwarmd zwembad (met warmtepomp) en poolhouse.
- **Poolhouse:** Overdekt terras, berging, douche, kleedruimte, gastentoilet en sauna met een fantastisch uitzicht op het zwembad en de tuin.

Bijzonderheden:

- Hoogwaardige materialen en afwerking.

- Moderne technieken voor optimaal wooncomfort.
- Centrale, maar rustige ligging.
- 18 Zonnepanelen
- Smart Home (alles te beheren via uw GSM)
- Vloerverwarming in de begane grond + badkamers en toilets
- Airco in slaapkamers boven en keuken
- Screens van Renson in de keuken.
- Talrijke maatkasten
- Onderhoudsvriendelijk tuin met automatisch besproeiing en robotmaaier
- Regenwaterput
- Waterontharder
- Laadpaal
- Alarm en camera bewaking

Voor meer info of bezoek aan deze fantastische woning, neem gerust contact met Sigalit via sigalit@reds.be of 0475668474

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 4 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zwembad
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Open haard
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	317 m²
Totale oppervlakte	905 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.295.000
Bouwjaar	1965

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.298
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd