ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Uitzonderlijk appartement met prachtig Scheldezicht

DE GERLACHEKAAI 1, 2000 ANTWERPEN

€ 890.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u dit heerlijk appartement voor op een absolute toplocatie met uniek zicht op beide Scheldebochten. Wonen op het, nu meer dan ooit, bruisende Zuid en tegelijk genieten van het mooiste uitzicht van de stad, het kan in dit appartement. Dankzij de her aanleg van de Scheldekaaien en de gedempte Zuiderdokken en het afronden van de renovatie van het Museum voor Schone kunsten heeft het Zuid zijn reeds gevestigde positie bevestigd en versterkt en blijft dit zonder enige twijfel de leukste plek om te wonen in Antwerpen. Talloze leuke horecazaken en speciaalzaken zijn op wandelafstand van dit appartement alsook verschillende supermarkten. Parkeren kan heel makkelijk via een bewonersabbonement in de ondergrondse parking onder de gedempte Zuiderdokken die zich achter de hoek bevindt en ook laden van een elektrische wagen kan hier makkelijk.

Dit hoekappartement van ca 140m² beschikt over een royale breedte aan de kaaien waardoor er een wijds zicht is naar het water. In deze kleinschalige residentie is er slechts 1 appartement per verdieping dus heel wat privacy. Hierdoor komt men ook met de lift direct het appartement binnen. Er zijn ook 2 terrassen, waarvan één met zicht op de Schelde.

Het appartement zelf is instapklaar en kreeg van de huidige eigenaar nog een update in de voorbije jaren.

Indeling :

Met waterzicht : Open keuken, eetkamer, Slaapkamer/bureau, Leefruimte, berging/dressing

Aan de achterzijde : Slaapkamer met dressing en mooie badkamer met inloopdouche. Gastentoilet

De grote ronde zithoek met een panoramisch zicht over de Schelde is voorzien van een groot LG curved Oled Tv scherm op een metalen draaibare floor mount gekoppeld aan een bose Lifestyle surround systeem.

Extra’s :

- De ramen zijn voorzien van elektrische screens.
- Fietsenstalling in gebouw

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend, steeds contact opnemen met Vincent op 0475/210086 of vb@reds.be

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 6 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	138 m²

ENERGIE

EPC	163 kWh/m²
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 890.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde