



Loftswoning op toplocatie

PIRAEUSSTRAAT 7, 2000 ANTWERPEN

€ 849.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u deze uitzonderlijke woning voor op een toplocatie midden in het hart van de Cadixwijk op het levendige Eilandje. Heerlijk wonen is het hier dankzij de mooie brede straten, overvloedige aanwezigheid van water en tal van faciliteiten. Je zit hier op wandelafstand van menig heerlijk restaurant maar ook de supermarkt is vlakbij. Strategisch gelegen aan de rand van de stad rij je hier ook vlot naar alle grote verbindingswegen en spaar je tijdens de drukke spitsmomenten heel wat tijd. Tijd die je hier kan doorbrengen op het heerlijke zuidwest gerichte terras, grenzend aan een grote gemeenschappelijke tuin waardoor rust en veiligheid gegarandeerd worden.

De woning zelf is eigenlijk een onderdeel van een luxe residentie maar heeft een aparte ingang. Alle voordelen van een eigen woning dus met het extra comfort van onderdeel uit te maken van een gemeenschap.

Wat deze woning zo bijzonder maakt, is het gevoel van ruimte. Alle vertrekken zijn ruim, licht en met elkaar verbonden, waardoor er een open en uitnodigende sfeer ontstaat. De prachtige lichtinval—zowel natuurlijk als via indirect sfeerlicht—draagt hier enorm aan bij. Een echte blikvanger in het huis is de enorme lamp in de vide. De huidige eigenaars hebben het pand van casco volledig ingericht en kozen voor een hedendaags interieur met rust en natuurlijke elementen als uitgangspunt, wat het tijdloos maakt.

Een van de bijzondere elementen van dit huis is de patio in het midden van de woning. Deze zorgt voor veel lichtinval en brengt buiten naar binnen door de sfeervolle planten. 's Ochtends is het heerlijk om in alle rust de tuindeuren open te zetten en met een kopje thee van de ochtendstilte te genieten.

We kunnen de beleving in deze woning gerust omschrijven als een loftgevoel door de openheid tussen de verschillende ruimtes en de enorme plafondhoogtes is licht en lucht hier de standaard. Maar ook het praktische werd niet over het hoofd gezien want overal zijn stijlvolle, ingebouwde kasten aanwezig, waardoor alles netjes kan worden opgeborgen—een must bij een loftstijl. Functionaliteit en ruimtelijkheid gaan hier hand in hand.

De keuken werd rijkelijk voorzien van kwalitatieve toestellen en is zoals de hele woning trouwens volledig maatwerk.

Op de eerste verdieping is er een master met eigen badkamer en dressing en aan de achterzijde nog een tweede slaapkamer met doucheruimte.

Bijkomende troeven :

- Fietsenstalling
- Vloerverwarming

Voor een bezoek ter plaatse in deze uitzonderlijke loftwoning kan u, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend, steeds contact opnemen met Vincent op 0475/210086 of vincent@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	184 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 849.000
Bouwjaar	2017

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning