



Te renoveren appartement met terras en uniek uitzicht

DE ROEST D'ALKEMADELAAN 4, 2600 ANTWERPEN BERCHEM

€ 255.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be

0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Te renoveren 2 SLK-appartement met ruim terras en uniek uitzicht

Dit appartement op de 8ste verdieping biedt een uitstekende basis voor wie een renovatieproject zoekt. Met een praktische indeling en een ruim terras geniet u hier van een prachtig uitzicht en veel potentieel.

Het appartement is bovendien gunstig gelegen in een rustige buurt, op wandelafstand van een tramhalte, winkels, scholen en andere voorzieningen. Het dak en de zijgevels van het gebouw zijn reeds gerenoveerd en geïsoleerd.

Indeling

Via de inkomhal heeft u toegang tot de ruime leefruimte, de keuken, de badkamer en de twee slaapkamers (15m² en 9m²).

De badkamer is uitgerust met een ligbad en een dubbel lavabomeubel.

Vanuit de leefruimte en keuken heeft u directe toegang tot het terras, dat over de volledige breedte van het appartement loopt.

De verkoopprijs is inclusief een dagparking en een kelderberging.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €357 per maand (waarbij privatieve verwarming en waterverbruik zijn inbegrepen).

Optioneel kunt u een ondergrondse parkeerplaats aankopen voor €20.000 (met maandelijkse kosten van €50/maand)

Het appartement heeft een EPC-label B.

(De oppervlakte in deze advertentie werd overgenomen uit het EPC.)

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u vrijblijvend contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	9 m ²
Terras	18 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	105 m ²
Totale oppervlakte	105 m ²

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 255.000
Bouwjaar	1973

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.390
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd