



Recent gerenoveerde rietgedekte villa vooraan Schilde dorp!

KASTEELDREEF 88, 2970 SCHILDE

€ 1.150.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Charmante recent gerenoveerde rietgedekte villa op toplocatie in Schilde

Met trots presenteren wij deze volledig gerenoveerde, rietgedekte villa op een uitstekende locatie net voor het centrum van Schilde. Dankzij de gunstige ligging nabij winkels, scholen en belangrijke invalswegen biedt deze woning het beste van twee werelden: rust en privacy in een schilderachtige omgeving, gecombineerd met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Gelijkvloers:

Bij binnenkomst via de ruime, authentieke inkomhal met gastentoilet en vestiaire valt meteen de gezellige sfeer op. De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen rondom zorgt voor een natuurlijke lichtinval en een prachtig uitzicht op de aangelegde tuin. De knusse woonkamer met gashaard loopt naadloos over in de eetkamer, die in directe verbinding staat met de volledig uitgeruste open keuken.

De keuken is voorzien van recente toestellen, waaronder een prachtig Falcon fornuis, en kijkt uit op de tuin.

Verder bevinden zich op deze verdieping een bureaukamer en een ruime polyvalente kamer, momenteel ingericht als fitnessruimte.

Verdieping:

Via de houten trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevindt zich de prachtige master bedroom met een ruime dressing (voorheen een extra slaapkamer) en een ensuite luxe badkamer. Grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de tuin.

Daarnaast is er nog een ruime, gezellige slaapkamer, een tweede badkamer en een praktische waskamer. Op deze verdieping is er ook een apart toilet.

Zolder:

De volledig afgewerkte en geïsoleerde zolder is toegankelijk via een vaste trap en herbergt een zeer ruime slaapkamer.

Kelder:

De woning beschikt over een ruime, droge kelder met kruipkelder, onderverdeeld in een wijnkelder en twee berguimtes.

Tuin:

De sierlijk aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin biedt volledige privacy en verschillende terrassen, waarvan één overdekt is. De woning is volledig omheind en grenst aan een bos, wat zorgt voor een oase van rust. Achteraan bevindt zich een gezellig tuinhuisje, ideaal als fiets- of tuinberging.

Bijzonderheden:

- ? Instapklaar
- ? Smaakvolle rennovatie en inrichting
- ? Topligging vooraan Schilde-dorp
- ? Woning is hoger gelegen dan andere huizen in de straat (droog + veilig)
- ? Ruime kelder
- ? Vliegenramen overal
- ? Petanquebaan
- ? Volledige privacy

Deze villa combineert charme, comfort en een uitstekende ligging in een van de meest gegeerde gemeentes van de regio.

Voor meer informatie of het bezichtigen van deze prachtige villa kunt u gerust contact opnemen met Sigalit via sigalit@reds.be of 0475668474

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Open haard
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	258 m²
Totale oppervlakte	1000 m²

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.150.000
Bouwjaar	1959

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.327
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd