



Gerenoveerde villa met fantastisch uitzicht over de weiden

TORFHOEKEN 10, 2970 SCHILDE

€ 1.020.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare villa op een absolute toplocatie? Deze prachtig gerenoveerde villa in Schilde, gelegen aan een van de meest rustige en gegeerde woonlanen in de wijk Steynhoeve, biedt alles wat u wenst: stijlvol design, uitzonderlijk comfort en een idyllische omgeving.

Ligging & omgeving

Deze villa bevindt zich in een groene, residentiële buurt waar privacy en rust hand in hand gaan, terwijl u toch geniet van een vlotte bereikbaarheid naar het centrum en belangrijke uitvalswegen. Een unieke opportuniteit voor wie exclusief wil wonen op een van de meest begeerde locaties in de regio.

Perceel & woning

De villa ligt op een riant perceel van **3.090 m²** en biedt een bewoonbare oppervlakte van ca. **390 m²**. De grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht, wat de woning een open, luchtige sfeer geeft. Het adembenemende zicht op de omliggende velden maakt deze woning werkelijk uniek.

Indeling

Gelijkvloers:

- Gastentoilet met vestiaire
- Ruime living en eetkamer met uitzicht op de tuin
- Moderne, volledig uitgeruste keuken
- Grote wasruimte
- Dubbele garage
- Master bedroom met dressing, ensuite badkamer, sauna en bureauimte

Verdieping:

- Drie ruime slaapkamers, waarvan één geschikt als polyvalente ruimte
- Tweede badkamer

Bijzonderheden

- ? Perceel van 3.090 m² met panoramisch uitzicht op de weiden
- ? Volledig gerenoveerd in 2016 – instapklaar
- ? Hoogwaardige afwerking met oog voor detail
- ? Airconditioning in de keuken en slaapkamers op de verdieping
- ? Rustige ligging met maximale privacy
- ? Perfecte combinatie van modern wooncomfort en landelijke charme

Deze villa is een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen in een oase van rust, zonder in te boeten aan comfort en bereikbaarheid.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



INDELING

Slaapkamer 1	19.7 m²
--------------	---------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	387 m²
Totale oppervlakte	3090 m²

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.020.000
Bouwjaar	1976

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 3.669
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee

Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd