



Sublieme penthouse met groot zonnig terras op toplocatie.

HENRI VAN HEURCKSTRAAT 13, 2000 ANTWERPEN

€ 1.345.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u deze sublieme penthouse voor, gelegen op een toplocatie in het hart van de stad.

Hier woont u naast de mooiste winkels en de leukste restaurants, terwijl u tegelijk op wandelafstand bent van de jachthaven, het Eilandje en het bruisende Zuid. De centrale ligging in de theaterbuurt is zonder twijfel een van de grootste troeven van dit appartement.

Niet alleen buiten is het heerlijk vertoeven: de eigenaars, echte bon vivants, hebben bij de inrichting resoluut gekozen voor een totaalbeleving op het hoogste niveau, met genieten als absolute focus. De luxueuze afwerking en het overvloedige maatwerk zijn daar het beste bewijs van. Dankzij het prachtig georiënteerde terras aan de leefruimte geniet u hier elk seizoen van een perfecte binnen-buitenervaring. Het terras is stijlvol aangelegd met groenvoorziening en irrigatie, wat extra privacy garandeert.

De keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen en ook wijnliefhebbers komen hier aan hun trekken dankzij een klimaatkast, gericht naar de eetruimte. Voor het diner kunnen uw gasten alvast genieten van een aperitief aan het keukeneiland, voorzien van een gezellig zitgedeelte met krukken.

De flatscreen werd subtiel weggewerkt achter een wand om de strakke interieurvormgeving te behouden, terwijl de gashaard het hele jaar door voor extra gezelligheid zorgt.

Een extra troef: de master bedroom bevindt zich op hetzelfde niveau als de leefruimte en het terras, waardoor u grotendeels op één verdieping leeft. Uiteraard heeft deze master een rechtstreekse toegang tot het terras en beschikt ze over een ensuite badkamer met bad, douche en een ruime dressing met maatkasten.

Op de derde verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met een mooi terras, en een tweede badkamer met douche. Daarnaast is er op dit niveau een praktische berging/wasruimte. Een extra pluspunt: de lift kan ook dit niveau bereiken.

Tot slot is een ondergrondse kelderberging inbegrepen in de vraagprijs. Daarnaast is er de mogelijkheid om twee staanplaatsen in de ondergrondse garage aan te kopen (€ 45.000 per stuk)."

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift
- ✓ Open haard



INDELING

Terras 60 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 172 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja
-------	----

INFORMATIE

Prijs	€ 1.345.000
-------	-------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Gebouwbestemming	Privé - woning