



Moderne HOB met 4 slpks + kantoren en magazijnruimte

DRIE EIKENSTRAAT 90, 2650 EDEGEM

€ 1.399.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JEF MAES

jef@reds.be

0472 55 47 66

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Moderne en energiezuinige halfopen bebouwing met 4 slaapkamers en 2 badkamers + kantoren en magazijnruimten

Deze woonst met bedrijfsruimte situeert zich in centrum Edegem, op een boogscheut van de oprit E19 Antwerpen-Brussel en andere verbindingswegen.

De woning dateert van 2015, en is voorzien van al het nodige comfort vanwege het gebruik van kwalitatieve materialen in combinatie met energiezuinige technieken, zoals een wartepomp, thuisbatterij en zonnepalen. Naastgelegen bevindt zich een gelijke bouwgrond, dewelke momenteel dienst doet als parking en doorgang naar het achterste perceel. (Bedrijfsruimte)

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één masterbedroom met ensuite dressing en badkamer. De bovenste verdieping beschikt nog over 2 slaapkamers en badkamer, met afzonderlijke toilet. Parketvloeren en airconditioning zijn aanwezig.

De woning beschikt nog over een ruime kelderruimte en een aangename buitenruimte met aangelegd terras en tuin.

Het achtergelegen magazijn beschikt over een totale oppervlakte van 281m², onderverdeeld in kantoorruimten en magazijn. Voorgelegen parking is voorzien op een apart perceel (bouwgrond).

Bijzonderheden:

- Lage EPC-score van woning (11 kWh/m²/j)
- aluminium hoogrendementsbeglazing
- 36 zonnepanelen
- warmteboiler met thuisbatterij
- combinatie van wonen & werken

Voor meer informatie neem dan contact op met Jef op [0472/55 47 66](tel:0472554766) of via jef@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Bureau
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	200 m ²
Totale oppervlakte	870 m ²

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja

Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.399.000
Bouwjaar	2015

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd