



Campus Alma - hostelkamer te koop

ITALIËLEI 237, 2000 ANTWERPEN

€ 126.500

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Zorgeloze investering te koop in Campus Alma – een hostel in het centrum van de Stad.

Deze kamers beschikken over een gewaarborgde huurinkomst tot en met jaar 2033-2034. Deze inkomst bedraagt maandelijks 611 EURO (5,8% rendement) en zij worden telkens jaarlijks geïndexeerd. Deze kamers kunnen niet aangekocht worden voor gebruik van eigen zoon of dochter. In het gebouw is een beheerder aanwezig dewelke de kamers naar eigen wens mag verhuren minstens tot en met 2034. Via deze manier moet u als eigenaar zelf niets ondernemen en ontvangt u bovengemelde huurinkomst. Huurcontracten zijn hier niet. De werkwijze is vastgelegd in de basisakte waardoor nieuwe eigenaars in rechte treden van de afspraken met de vorige eigenaars. De kamerverhuur is meestal voor korte termijn en gebeurt voornamelijk via booking. U heeft hier wel huurgarantie, dus ongeacht of de kamer verhuurd is, u heeft steeds inkomsten.

Privatief omvatten deze flats een eigen badkamer, slaapvertrek, kleerkast en bureau. Gemeenschappelijk mogen zij ook het gebruik maken van een volledig ingerichte keuken, studeerruimte, bar, lounge, groen terras en fietsenstalling. Momenteel zijn er meerdere flats ter beschikking en deze kunnen ook per pakket aangekocht worden.

U koopt de volle eigendom aan en dit aan het normale registratietarief van 12%.

Voor meer informatie kan u terecht bij Ellen via ellen@reds.be of + 32 474 84 54 29

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 8 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 21 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 126.500
Bouwjaar	2014

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 401
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Ja
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd