



## Mooi renovatieproject op terrein van 8204 m2 in Koningshof

BOTERMELKBAAN 81, 2900 SCHOTEN

€ 795.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

[stephanie@reds.be](mailto:stephanie@reds.be)

0476 90 95 94

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Deze te renoveren villa is gelegen in de residentiële Schotense wijk Koningshof, op een boogscheut van het gezellige dorpscentrum van 's-Gravenwezel. Scholen, sportclubs en leuke restaurants liggen vlakbij.

De woning dateert uit 1930 en bevat nog enkele originele elementen.

## BIJZONDERHEDEN:

- gelegen in het residentiële Koningshof
- perceel van maar liefst 8204 m<sup>2</sup>
- mogelijkheid om deel grond (tuin) af te splitsen
- authentieke elementen aanwezig

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via [stephanie@reds.be](mailto:stephanie@reds.be) of telefonisch op 0476/90 95 94.

## Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ Tuin



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	233 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	8204 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieklasse	F
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 795.000
Bouwjaar	1930

## WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.692
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark