



Gerenoveerd 3 slpk app + aparte bureau met tuin en garagebox

WELKOM 98, 2160 WOMMELGEM

€ 369.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit pas gerenoveerde appartement ligt op een boogscheut van het centrum van Wommelgem en op wandelafstand van al de nodige winkels, openbaar vervoer, scholen, etc...

De garageboxen liggen aan de achterkant van het perceel en zijn gemakkelijk te bereiken langs de zijkant van het pand.

Het appartement is gelegen op het gelijkvloers.

U komt het appartement binnen via de inkomhal met vestiaire. Rechts komen we de leefruimte binnen via een smeedijzeren deur. In deze grote en lichte ruimte bevindt zich ook de geïnstalleerde keuken met kookeiland. De kkn is volledig ingericht en is voorzien met toestellen van AEG (kookplaat met ingebouwde dampkap, vaatwasser, combi oven en ijskast). In de hal krijgen we ook nog toegang tot 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van grote inloepdouche met inbouw kranen en een dubbel lavabomeubel. Verder bevindt zich in de hal de nog de aparte wc met handenwasser, aparte berging en een aparte bureauruimte + de toegang tot het terras met tuin. Het terras en de tuin zijn West gelegen en hier kan men van de zon genieten (als ze zich laat zien) van +/- 15u tot ze weer ondergaat. Het appartement is ook voorzien van ventilatie type D en vloerverwarming! De Volledige buitenschil werd ook geïsoleerd naar de huidige normen. Achteraan mogelijkheid tot aankoop garagebox voor €27.500

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



INDELING

Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	9 m²
Slaapkamer 3	9 m²
Woonkamer	36 m²
Badkamer	5 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	105 m²
-----------------	--------

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 369.000
Bouwjaar	1968

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins