



Uniek opbrengsteigendom met 3 units

KARDINAAL STERCKXSTRAAT 37, 2530 BOECHOUT

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We vinden dit VERGUND opbrengsteigendom terug op toplocatie te Boechout. Het gebouw bestaande uit 3 units, namelijk 1 handelszaak en twee appartementen (elk 2 slpk) van 83m2 is op zoek naar een nieuwe eigenaar. Het omvormen van het gelijkvloers naar een appartement is volgens de geldende voorschriften van de gemeente mogelijk. De handelsactiviteit van het gelijkvloers is sinds januari 2025 niet meer actief.

Locatie

De rustige Gillegomwijk ligt op 3 min fietsen van centrum Boechout waar alle dagdagelijkse voorzieningen aanwezig zijn. Alsook trein en tram zijn in de nabijheid terug te vinden. Rustig maar centraal gelegen. De omgeving rond het gebouw alsook het pleintje met parkeergelegenheid recht tegenover het gebouw is juist volledig heraangelegd.

Gebouw

Het winkelgedeelte van het gelijkvloers is in 2022 volledig gerenoveerd geweest. Achteraan is er praktijkruimte aanwezig met een bijkomende garagebox. De twee appartementen zijn beide in 2009 gerenoveerd geweest, alsook alle ramen (HR), en bezitten beide 2 slaapkamers (83 m2). 1 appartement is momenteel niet bewoond, het tweede appartement wordt verhuurd. Ondergronds is er een zeer grote kelder terug te vinden, waar de gemeenschappelijke verwarmingsketel (stookolie) terug te vinden is en buiten zijn er een 5tal autostaanplaatsen voor het gebouw aanwezig.

Algemeen

U kan de grondplannen terugvinden op onze website www.reds.be onderaan "documenten en plannen". Elektrische keuringen, EPC's en asbestattesten zijn aanwezig en kunnen worden opgevraagd bij verdere interesse.

Bent u benieuwd en wilt u deze unieke kans graag samen met ons komen ontdekken? Voor meer info over dit handelshuis of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Garage



INDELING

Terras	2 m²
--------	------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	294 m²
Totale oppervlakte	339 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
Bouwjaar	1969

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.803
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee