



Unieke woning met veel potentieel en goede bereikbaarheid

ANTWERPSESTEENWEG 525, 2390 MALLE

€ 899.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze woning met enorm veel potentieel biedt uitstekende visibiliteit en bereikbaarheid, ideaal voor wie waarde hecht aan locatie en mogelijkheden!

INDELING

Werkruimte:

Bij binnenkomst via de aparte ingang aan de linkerkant komt u in een lichte werkruimte met grote raampartijen, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Deze ruimte, compleet met eigen ingang, biedt de ideale setting voor een thuispraktijk, kantoor of atelier. Voor extra comfort is er een gastentoilet aanwezig.

Privéwoning:

De hoofdentree aan de voorzijde leidt naar een ruime hal die toegang biedt tot:

- **Royale leefruimte:** De woonkamer, met een indrukwekkende hoogte tot aan de nok, straalt licht en warmte uit dankzij de grote ramen.
- **Keuken:** Moderne keuken, volledig uitgerust en verbonden met een praktische bijkeuken/wasruimte met directe toegang tot de tuin.
- **Drie slaapkamers:** Elk met voldoende ruimte en lichtinval en genieten een prachtig uitzicht over de tuin.
- **Badkamer:** Luxueus ingericht met een vrijstaand bad, ruime inloopdouche, dubbele lavabo en infraroodpanelen voor extra comfort.
- **Polyvalente ruimte:** Deze ruimte kan naar wens worden ingericht, bijvoorbeeld als binnenzwembad, extra garage of hobbyruimte.
- **Eerste verdieping:** Hier bevindt zich een gezellige tv-kamer die uitkijkt op de woonkamer, ideaal voor ontspanning met het gezin.

Buitenruimte:

De woning is omgeven door een ruime, groene tuin die volledig is afgesloten, waardoor u geniet van optimale privacy en rust. Perfect voor ontspanning of om buiten te werken in een inspirerende omgeving.

BIJZONDERHEDEN

? Perfecte combinatie van wonen en werken
? Veel lichtinval en open ruimtes
? Royale en volledig afgesloten tuin
? Camera bewaking rondom het huis
? Alarmsysteem opgesplitst voor woning en bureau
? Ideale ligging door haar bereikbaarheid
O.a. bushalte, scholen, supermarkten, ziekenhuis, bossen,... op wandelafstand

Deze woning biedt eindeloze mogelijkheden voor wie werken en wonen harmonieus wil combineren.

Voor meer info of een bezoek kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 0485.916.417, 03.227.58.58 of kitty@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zwembad
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	397 m²
Totale oppervlakte	3800 m²

ENERGIE

Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 899.000
Bouwjaar	1990

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.770
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd