



Penthouse met 3 slpk - 2badk en een geweldig terras van 90m2

MOLENLEI 1, 2650 EDEGEM

€ 654.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be

0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

LAATSTE UNIT TE KOOP! We vinden dit knap penthouse terug vlakbij centrum Edegem en alle dagdagelijkse voorzieningen. Architectenbureau Assar LLox en projectontwikkelaar Woonplanners hebben hier een pareltje gecreërd.

Project Terry omvat 13 units waarvan enkel het luxueuze penthouse nog op zoek is naar een nieuwe eigenaar. We betreden het appartement via de inkomhal, deze geeft uit op de leefruimte op parket met open keuken waar u geniet van zeer veel natuurlijke lichtinval. De prachtige leefkeuken is voorzien van alle nodige kwalitatieve apparatuur met als pronkstuk de wijnkoeler voor 34 flessen. Via de leefruimte betreden we het overdekte terras dat in alle seizoenen extra leefruimte creëert en via een harmonicawand volledig opengezet kan worden. Van daaruit hebben we toegang tot het fantastische zuidwest terras dat uitnodigt om te genieten van gezellige zomeravonden. U kan het grondplan terugvinden op onze website www.reds.be onderaan bij "documenten en plannen".

Verder zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig met eigen badkamer, een derde slaapkamer/bureau, een berging en een apart toilet. De master slaapkamer heeft toegang tot een eigen terras. De afwerking is tot de puntjes uitgekozen door een binnenhuisarchitect. Uniek wonen gegarandeerd.

Alsook een mooie opportuniteit in het huidige energieklimaat: vloerverwarming in het volledige appartement, zonnepanelen, ventilatiesysteem,... Bijkomend is het mogelijk om een garagebox aan te kopen. De aankoop van het appartement valt onder 21% btw regelgeving.

Interesse in dit uniek penthouse? Contacteer Jakob (0483.488.249, jakob@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Garage
- ✓ Lift
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Terras 90 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 136 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 654.000
Bouwjaar	2024

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee