



Luxe gerenoveerde villa met binnenzwembad op een topligging!

BOTERLAARBAAN 22, 2970 SCHILDE

€ 2.399.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We vinden deze gerenoveerde luxe villa in een residentiële wijk, op een toplocatie in Schilde, in de directe omgeving van scholen, openbaar vervoer, en winkels. Volledige privacy is verzekerd in een prachtige tuin, gelegen in een van de meest begeerde straten van Schilde.

De villa is gerenoveerd met de mooiste en meest hoogwaardige materialen. De visie van de architect was om de tuin sterk bij de woning te betrekken, en het geslaagde resultaat is werkelijk verbluffend!

De automatische poort gaat open en u wordt meteen gecharmeerd door de indrukwekkende gevel van de villa die veel luxe uitstraalt.

Op de begane grond bevindt zich een fantastische inkomhal met een prachtige moderne stalen trap, een chique gastentoilet, en een vestiaire. Verder is er een stijlvolle woonkamer met een indrukwekkende gashaard, ruimte voor een eetkamer, en prachtige raampartijen die uitkijken op de tuin. Aansluitend is er een luxe open keuken met een groot eiland in travertin, voorzien van de meest moderne apparatuur. De ruimtes vloeien heel mooi in elkaar over en zijn in direct contact met het zuidwest-georiënteerde terras en de tuin via grote deurramen.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een mooi, luxueus binnenzwembad met daarnaast een kleedkamer, douche, en toilet.

1e verdieping:

De master bedroom is voorzien van een eigen stalen trap, een dressing, en een badkamer met inloopdouche, bad, wc, en dubbele lavabo. Aan de andere kant van de woning zijn er drie andere slaapkamers, waarvan een is omgebouwd tot bureauimte, met een prachtig balkon en een eigen badkamer met douche, lavabo, en toilet. De overloop doet dienst als een extra dressing.

Aansluitend aan de woning is een ruime inpandige garage. Extra opbergruimte vindt u in de bijkeuken en wasruimte, met ingemaakte kasten, en de kelder verdieping.

De sierlijk aangelegde zuidwest-georiënteerde tuin is volledig ontworpen door Vitali.

Kortom, een prachtige renovatie met een groot oog voor detail en kwaliteit. Een absoluut droomhuis voor elke familie!v

Bijzonderheden:

- + Totaal rennovatie
- + Hoog afwerkingsniveau en tijdloos.
- + Binnen afwerking naar keuze
- + Luxueuze binnenzwembad
- + Prachtige tuinaanleg
- + Perfecte oriëntatie

Voor meer informatie of een bezoek aan deze prachtige woning neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of via 0475 66 84 74

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Zwembad



Woonoppervlakte	470 m²
Totale oppervlakte	2570 m²

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 2.399.000
-------	-------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd