



Exclusief eigendom: luxe details en moderne technologie

€ 945.000

## Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS  
ellen@reds.be  
0474 84 54 29

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

**Ontdek dit exclusieve eigendom, perfect afgewerkt met luxueuze details en moderne technologie.**

Dit uitzonderlijke appartement is hoogwaardige afgewerkt. Overal is er maatwerk voorzien, waaronder luxueuze ingebouwde kasten, zelfs onder de bedden en zitbanken. De keuken is volledig op maat gemaakt, waarbij het design van de eettafel en salontafel naadloos aansluit op het keukenblad. De dubbele hoge plafonds in de keuken en eetkamer zorgen voor een ruimtelijk gevoel en geven een extra vleugje grandeur.

Een Sonos-geluidssysteem biedt een hoogwaardige audiobeleving in zowel het salon als de keuken. Dankzij het uitgebreide domoticsysteem kunt u met één druk op de knop alle verlichting en elektrische apparaten in- en uitschakelen. Automatische jaloezieën en gordijnen bieden comfort en privacy en kunnen afzonderlijk of centraal vanuit de keuken bediend worden. Voor wijnliefhebbers is er een speciale wijnkast in de wasruimte, die ook een extra diepvriezer, wasmachine en droogkast herbergt.

De keuken is uitgerust met top-of-the-line Miele-apparatuur en als extra is er een uittrekbare werktafel. Bovendien zijn de kasten volledig gevuld met servies, potten, pannen en diverse andere keukenbenodigdheden, zodat het je aan niets ontbreekt.

De design ensuite badkamers zijn beide afgewerkt met doorlopend natuursteen voor een verfijnde uitstraling en zijn voorzien van een dubbele wastafel en inloophdouche. In het salon bevindt zich een slaapsofa op een zijden tapijt beide van topkwaliteit.

De prijs omvat het volledige plaatje zijnde het appartement incl. inboedel (meubels en inhoud kasten), de kelderberging en de 2 autostaanplaatsen. De verkoop valt onder het btw-regime.

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Ellen via mail [Ellen@reds.be](mailto:Ellen@reds.be) of 0474 84 54 29

## Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



## INDELING

Terras 11 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 95 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieklasse A  
Gas Ja  
Dubbele beglazing Ja  
Regenwaterput Nee

Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 945.000
Bouwjaar	2022

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd