



## Instapklare kantoorruimte te huur te Antwerpen

MONTEVIDEOSTRAAT 6A, 2000 ANTWERPEN

€ 2.145

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JULIE THUYS

[julie@reds.be](mailto:julie@reds.be)

0478 61 71 36

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Het betreft een gelijkvloerse kantoorruimte gelegen op het Eilandje te Antwerpen.

Het kantoor heeft een oppervlakte van ca. 120 m<sup>2</sup> en is modern afgewerkt.

Dankzij de grote raampartijen, hoge plafonds en open landscape inrichting geniet men van een aangename en multifunctionele werkomgeving.

Er zijn voldoende voorzieningen zoals winkels, restaurants, openbaar vervoer en andere bedrijven op wandelafstand. Het is de uitstekende locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare kantoorruimte te Antwerpen.

De gemeenschappelijke lasten bedragen ca. 40 €/m<sup>2</sup>/jaar.

Voor privaatieve rekening van de huurder zijn alle voorzieningen betreffende elektriciteit, water, internetaansluiting, ...

Vermelde huurprijs is excl. 21% BTW en algemene lasten.

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid tot parkeren in de overdekte parking van Indigo voor personeel én klanten
- Alarmsysteem
- Open kantoorruimte met hoge plafonds en vele mogelijkheden qua indeling
- Aangename (gemeenschappelijke) buitenruimte waar het tijdens de pauzes heerlijk zonnig vertoeven is

Als u geïnteresseerd bent in het huren van deze kantoorruimte te Antwerpen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor verdere informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Julie via [julie@reds.be](mailto:julie@reds.be).

# Kenmerken

- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 120 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

## INFORMATIE

Prijs

€2.145