



Kantoorruimte op toplocatie

MECHELSESTEENWEG 288, 2650 EDEGEM

€ 730

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be

0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Mechelsesteenweg 288 te Edegem, op het kruispunt tussen Hove en Edegem, dichtbij het centrum van Kontich en Mortsel. Derhalve zijn visibiliteit en bereikbaarheid uitzonderlijk goed. Het eerste jaar bedraagt de huurprijs 730 euro +200 euro/maand. Vanaf het tweede jaar is dit 830 euro + 200 euro/maand.

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping. Boven aan de trap komt u direct in de eerste polyvalente ruimte. Deze polyvalente ruimte heeft een oppervlakte van 24m². Aansluitend is hier een bergruimte van 11m² en een ingerichte kitchenette. Via een overloop komt u in de tweede polyvalente ruimte, deze heeft een grootte van 23m². Naast deze ruimte bevindt zich het toilet. Op het einde bevindt zich ook een ruimte waar er nog een extra berging kan worden ingericht.

Bijkomende wensen van de huurder op het gebied van de inrichting en het plaatsen van reclamepanelen zijn bespreekbaar met de verhuurder. Deze bedrijfsruimte is uiterst geschikt als kantoor. De huurprijs bedraagt 830euro/maand . Hierin zijn 2 autostaanplaatsen inbegrepen. De maandelijkse kost bedraagt €200, waaronder verwarming, water en elektriciteit.De huurwaarborg bedraagt 3 maanden huur.

Beschikbaarheid te bespreken. Voor meer info over dit pand of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jakob op 0483 488 249 of jakob@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	90 m ²
Totale oppervlakte	90 m ²

ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 730
-------	-------