



Te renoveren gezinswoning met ruime tuin

ANTWERPSESTEENWEG 167, 2070 ZWIJNDRECHT

€ 275.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Leuke gezinswoning in het centrum van Zwijndrecht.

Indeling:

Inkomhal met vestiairekast en apart toilet, aan de straatzijde een bureauimte/slaapkamer. De leefruimte is zeer ruim en heeft voldoende lichtinval door de grote schuiframen achteraan. De open keuken met lichtkoepel staat rechtsteeks in verbinding met de leefruimte en heeft een praktische berging. Via de schuiframen bereikt u de heerlijke tuin van ca 215 m² met tuinhuis.

1e verdieping: 2 slaapkamers en badkamer met ligbad én douche.

2e verdieping/zonderverdieping: één slaapkamer met dressing.

Bijzonderheden:

- Rolluiken aan de voorzijde
- Nieuwe ramen (behalve op de zolderverdieping)
- 14 zonnepanelen
- Kelder aanwezig
- CV ketel van 2023

Voor meer informatie, contacteer Ellen via ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	25 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Slaapkamer 4	7 m ²
Woonkamer	38 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	146 m ²
Totale oppervlakte	295 m ²

ENERGIE

Energieklasse	D
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 275.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd