



## Prachtig stuk bouwgrond van 2.217 m2

MEERHEIDEWEG 32, 2980 ZOERSEL

€ 349.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

[stephanie@reds.be](mailto:stephanie@reds.be)

0476 90 95 94

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Prachtig stuk bouwgrond met een oppervlakte van 2.217 m<sup>2</sup>, gelegen in woonuitbreidingsgebied.  
Het betreft een bebouwd perceel dat geschikt is voor sloop en wederopbouw.

## Bouwvoorschriften:

De voorgevelbouwlijn ligt op 12 m uit de wegas en de maximale bouwdiepte bedraagt 17 meter. De afstand tot de linker zijgrens van het perceel moet minimum 3 meter bedragen, t.o.v.. de rechter perceelgrens is dit 5 meter, gelet op het beekje.

Het maximale toegestane bouwvolume bedraagt hier 1000 m<sup>3</sup>. Er mag eveneens een bijgebouw opgetrokken worden van 40 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via [stephanie@reds.be](mailto:stephanie@reds.be) of telefonisch op 0476/90.95.94

# Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ Bijgebouw



## OPPERVLAKTES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Totale oppervlakte | 2217 m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------|

## ENERGIE

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| EPC               | 627 kWh/m <sup>2</sup> |
| Energieklasse     | F                      |
| EPC code          | 263322                 |
| Gas               | Nee                    |
| Dubbele beglazing | Nee                    |
| Regenwaterput     | Nee                    |
| Isolatie          | Nee                    |
| Elektriciteit     | Ja                     |
| Water             | Ja                     |

## INFORMATIE

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 349.000 |
|-------|-----------|

## WETTELIJKE INFORMATIE

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Kadastraal inkomen | € 354 |
|--------------------|-------|

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Bouwvergunning         | Nee                    |
| Verkavelingvergunning  | Nee                    |
| Bodemattest            | Nee                    |
| Voorkooprecht          | Nee                    |
| Stedenbouwkundige info | Ja                     |
| Vonnissen              | Nee                    |
| Terrein bestemming     | Woonuitbreidingsgebied |
| Gebouwbestemming       | Privé - eengezins      |