ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Huis

€ 4.700.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ervaar het toppunt van luxe wonen in deze prachtige villa, gelegen in het hart van Nueva Andalucía, een van de meest pittoreske gebieden in de regio. Dit moderne, ruime en lichte vrijstaande huis met drie verdiepingen beslaat 671 vierkante meter op een royaal perceel van 1.392 vierkante meter en biedt een harmonieuze mix van verfijnde architectuur en ultramoderne voorzieningen.

De villa is ontworpen voor ultiem comfort en gemak en beschikt over een geavanceerd smart home-systeem en een prachtige lay-out waarin binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overgaan. De hoofdverdieping heeft een grote woon-eetkamer en keuken met directe toegang tot een adembenemend terras en het zwembad. Twee slaapkamers op dit niveau hebben een en-suite badkamer en een eigen terras, waardoor een sereen toevluchtsoord in het huis ontstaat. Extra voorzieningen zijn onder andere een ruime inloopkast en een praktische wasruimte.

De tweede verdieping is gewijd aan ontspanning en privacy, met drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer is een luxueus toevluchtsoord met een adembenemend uitzicht op het iconische La Concha-gebergte. Een logeerkamer, een aparte keuken en een afgesloten garage voor 2-3 auto's bevinden zich op de benedenverdieping, samen met een stijlvolle thuisbioscoop, perfect voor gezellige filmavonden.

Deze villa is gebouwd in 2017, verkeert in onberispelijke staat en biedt het hele jaar door comfort met verwarmings- en airconditioningsystemen, waaronder een warmtepomp.

Kenmerken

- 6 Slaapkamers
- Verdieping
- 6 Badkamers
- Tuin
- Garage

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	915 m²
Totale oppervlakte	1392 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 4.700.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee