



Opbrengsteigendom met huurder en ontwikkelingspotentieel

HALLE-DORP 71, 2980 ZOERSEL

€ 420.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Bent u op zoek naar een interessant investeringspand? Dit veelzijdige gebouw in het centrum van Halle biedt een stabiele huuropbrengst én toekomstmogelijkheden. Het omvat een verhuurd handelspand (fietsenwinkel), een studio en een appartement. Dankzij de gunstige ligging biedt dit pand ook ontwikkelingspotentieel voor de toekomst.

INDELING

Gelijkvloers

Handelspand (ca. 103m²) – Commerciële ruimte met bureau en werkplaats, momenteel verhuurd als fietsenwinkel.

Studio (ca. 48m²) – Toegankelijk via een aparte ingang aan de zijkant van het gebouw. De studio omvat een inkomhal met technische ruimte, een lichte woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer en een badkamer met douche en toilet.

Eerste verdieping

Appartement (ca. 80m²) – Toegankelijk via een aparte ingang aan de achterzijde. Via de inkomhal en trap bereikt u een ruime leefruimte met open keuken. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met aansluitende badkamer (douche, lavabo en toilet).

BIJZONDERHEDEN

- ? Stabiele huuropbrengst
- ? EPC label C voor het gelijkvloers
- ? EPC label D voor het appartement
- ? Interessant als opbrengsteigendom én projectgrond

Interesse in dit veelzijdige pand? Voor meer info kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 0485.916.417, 03.227.58.58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	200 m ²
Totale oppervlakte	765 m ²

ENERGIE

Energieklasse	D
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja

Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 420.000
Bouwjaar	1959

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.235
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd