



## 3-slaapkamer appartement met terras en parking

Wasplaats | Lift

ITALIËLEI 175, 2000 ANTWERPEN

€ 389.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Op de Italiëlei, de meest noordelijke der Antwerpse Leien, bevindt zich dit appartement met maar liefst drie slaapkamers én twee terrassen.

Bij het betreden van het appartement valt dadelijk haar mooie afwerking en enorm ruimtegevoel op. De grote raampartijen aan de gevelkant zorgen ervoor dat de leefruimte met open keuken compleet natuurlijk oplicht. De keuken werd uitgerust met alle nodige apparatuur waaronder een combi-oven, kookplaat, aparte frigo en diepvries en een aansluiting voor een wasmachine in een aparte berging. Overigens is er in de rest van de leefruimte voldoende plaats om een gezellige zithoek en eethoek te voorzien. Verder bestaat het appartement uit drie slaapkamers waarvan de master zich aan de achterzijde van het gebouw bevindt en toegang geeft tot het oostgerichte terras wat betekent dat je er heerlijk kan wakker worden met een koffie in de hand. De badkamer werd bekleed in kwaliteitsvolle natuursteen en een dubbel lavabomeubel en hydromassagedouche. Het tweede grotere terras grenst aan de overige twee slaapkamers. Verder zijn er nog tal van inbouwkasten in de nachthal, een apart gastentoilet en grote extra berging aanwezig.

Op een steenworp van het appartement bevinden zich alle voorzieningen zoals winkels, horecazaken en ook het oude Centrum en het Antwerpse MAS is slechts enkele minuten verwijderd.

De autostaanplaats in de garage van het gebouw is apart aan te kopen voor €20.000,-

Voor meer informatie, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Ellen via 0474/84.54.29 of [ellen@reds.be](mailto:ellen@reds.be)

## Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



## INDELING

Terras 14 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 123 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs € 389.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.470
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd