



Laagbouwwoning met uitbreidingsmogelijkheden

Wasplaats | Regenwaterput

STIJN STREUVELSLAAN 30, 2980 ZOERSEL

€ 297.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALINE VERMEIREN

aline@reds.be
0479 71 46 77

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Bent u op zoek naar een goed gelegen laagbouwwoning met uitbreidingsmogelijkheden?
Reserveer dan nu uw persoonlijke rondleiding via aline@reds.be.

INDELING

U betreedt de woning via de zij-ingang, waar u wordt verwelkomd in de gezellige leefruimte met een gaskachel. Direct grenzend aan de leefruimte bevindt zich de kitchenette, uitgerust met gasfornuis en spoelbak, die leidt naar een praktische berging/wasplaats. Er is een apart toilet en een douchekamer met douchecabine en enkele wastafel. De slaapkamer biedt toegang tot een tweede kamer, die dienst kan doen als dressing, bureau of kinderkamer.

De oppervlakte van het perceel is bij benadering tot na de opmeting door een landmeter.

BIJZONDERHEDEN

- + West georiënteerde tuin
- + Bergzolder
- + Aparte garage
- + Houten ramen met dubbel glas
- + Rolluiken
- + Verwarming op gas

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op <https://www.vlaanderen.be/veka>.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Aline via aline@reds.be of telefonisch op 0479.71.46.77 of 03.227.58.58.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Regenwaterput



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	75 m ²
Totale oppervlakte	800 m ²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 297.000
Bouwjaar	1952

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 451
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd