



Te renoveren HOB in gezellige woonwijk

Wasplaats | Regenwaterput

HEYBLEUKENSTRAAT 7, 2980 ZOERSEL

€ 315.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALINE VERMEIREN

aline@reds.be
0479 71 46 77

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: EERSTE KIJKDAG WOENSDAG 8 MEI, ENKEL OP AFSpraak.

Deze te renoveren halfopen bebouwing is gelegen in een gezellige woonwijk doch nabij het centrum van Sint-Antonius (Zoersel).

Indeling: inkomhal, ruime leefruimte, geïnstalleerde keuken, badkamer (met lavabo, toilet en bad met douchemogelijkheid), wasplaats/bergruimte en kelder.

Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers alsook de toegang via een vaste trap tot de vierde slaapkamer op de zolder. Naast de woning bevindt zich een deels overdekt terras met verdere toegang tot de tuin.

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op <https://www.vlaanderen.be/veka>

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Aline via aline@reds.be of telefonisch op 03.227.58.58.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Regenwaterput



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	154 m ²
Totale oppervlakte	329 m ²

ENERGIE

EPC	750 kWh/m ²
Energieklasse	F
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 315.000
Bouwjaar	1953

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 530
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd