



Volledig opgefrist appartement - 232 m² gelegen aan het MAS!

Lift

€ 895.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATHY AUDENAERT

kathy@reds.be
0478 55 99 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Volledig opgefrist appartement van 232 m² gelegen aan het MAS!

Dit vier-slaapkamer appartement bevindt zich op de 3de verdieping met frontaal zicht op de jachthaven. De vele raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval. Alle ruimtes zijn voorzien van parket, behalve de badkamers en de toiletten. Alle muren zijn recent geschilderd en het parket werd volledig opgeschuurd en opnieuw behandeld, waardoor dit appartement instapklaar is.

Bij het betreden van het appartement komt men in de inkomhal die toegang geeft tot 2 slaapkamers, een volledig betegelde badkamer met douche, enkel lavabomeubel, handdoekdroger en een apart gastentoilet met handenwasser.

Via aan dubbele glazendeur betreedt men de ruime woonkamer met een ingerichte open keuken (Amerikaanse koelkast, oven, kookplaat, dampkap, vaatwasser, dubbele gootsteen).

Aan de andere zijde van het appartement heeft men nog 2 slaapkamers waarvan 1 ingericht is als ensuite met in de badkamer een dubbel lavabomeubel, ligbad, handdoekdroger, douche, apart toilet en een aparte dressing. De 4^{de} slaapkamer heeft een prachtig zicht op de haven en het Mas.

Extra troeven: videofoon, alarm, vliegenramen en een lift. Mogelijkheid tot het aankopen van 2 autostaanplaatsen onder het gebouw à 42.500 euro/stuk, motostaanplaats à 12.000 euro en een kelderberging à 12.000 euro.

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Kathy op 0478/55.99.02 of via kathy@reds.be

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	39 m ²
Slaapkamer 2	22 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Slaapkamer 4	11 m ²
Terras	25 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	232 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	115 kWh/m ²
Energieklasse	B

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 895.000
Bouwjaar	2004

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Gemengd woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd