



Prachtig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers

Zonnepanelen

KARDINAAL STERCKXSTRAAT 13, 2530 BOECHOUT

€ 299.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op deze toplocatie in Boechout vinden we dit uiterst zorgvuldig gerenoveerd appartementsgebouw, gelegen in een rustige straat maar in de onmiddellijke nabijheid van scholen, openbaar vervoer en horeca.

Stap binnen in dit gezellige 2-slaapkamerappartement (2de verdieping) en laat je betoveren door de perfecte combinatie van stijl en comfort. De ruime woonkamer verwelkomt je met overvloedig daglicht dat door de grote ramen stroomt. De moderne volledig ingerichte keuken nodigt uit tot culinaire avonturen.

Achteraan bevinden zich de twee slaapkamers, waarvan er één toegang heeft tot het terras (deze wordt uiteraard nog afgewerkt). De badkamer straalt luxe uit, met hedendaagse voorzieningen.

Bijzonderheden:

- eiken parket
- duurzaam gerenoveerd, voorzien van zonnepanelen
- Zeer lage EPC score (B)
- werkblad in krasvrije HIMACS in de keuken
- betegeling in de natte cellen over de ganse hoogte
- kleine mede-eigendom
- zéér lage gemeenschappelijke kosten

Indien u graag meer informatie wenst, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Jakob op 0483/48 82 49 of jakob@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	85 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	115 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 299.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd