



Prachtig gerenoveerd appartement met 2/3 slaapkamers

Wasplaats | Bureau

KAPITTELLAAN 18, 2547 LINT

€ 315.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op deze toplocatie in Lint vinden we dit uiterst zorgvuldig gerenoveerd appartement, gelegen in een rustige straat maar in de onmiddellijke nabijheid van scholen, openbaar vervoer en horeca.

Stap binnen in dit gezellige 2/3-slaapkamerappartement (2de verdieping) en laat je betoveren door de perfecte combinatie van stijl en comfort. De ruime woonkamer verwelkomt je met overvloedig daglicht dat door de grote ramen stroomt. De moderne volledig ingerichte keuken nodigt uit tot culinaire avonturen.

Achteraan bevinden zich de twee ruime slaapkamers. Centraal in het appartement is een ruime bureauruimte/dressing/... aanwezig. De badkamer straalt luxe uit, met hedendaagse voorzieningen. Alsook een aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine is voorzien.

Bijzonderheden:

- eiken parket
- duurzaam gerenoveerd in 2024
- Zeer lage EPC score (B)
- werkblad in krasvrije HIMACS in de keuken
- betegeling in de natte cellen over de ganse hoogte
- aanwezigheid private kelder
- gemeenschappelijke kosten: 120 euro/maand, inclusief aanwezigheid syndicus
- dak gebouw gerenoveerd en geïsoleerd
- parkeerplaats voor het gebouw

Indien u graag meer informatie wenst, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Jakob op 0483/48 82 49 of jakob@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	89 m ²
Totale oppervlakte	89 m ²

ENERGIE

EPC	141 kWh/m ²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja
-------	----

INFORMATIE

Prijs	€ 315.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee