



Gezellig 1 slaapkamer-appartement op toplocatie in Antwerpen (Berchem)

UITBREIDINGSTRAAT 574, 2600 BERCHEM

€ 185.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gezellig 1 slaapkamer-appartement op toplocatie in Antwerpen (Berchem)

Dit 1 slaapkamer appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een appartementsgebouw dat in 2017 werd gerenoveerd. Dankzij de centrale ligging zijn alle wegen in en uit de stad vlot bereikbaar. Het station van Antwerpen-Berchem en de tramhaltes liggen om de hoek.

In de leefruimte werd een keuken geïnstalleerd, voorzien van oven, microgolfoven, vaatwasser en koelkast. Naast de slaapkamer vinden we de badkamer met douche. Er werd een apart toilet voorzien. Door de verschillende ramen en de gunstige oriëntatie heeft dit appartement een zeer aangename lichtinval. In alle kamers werd parket gelegd, met uitzondering van de badkamer.

Momenteel is het appartement verhuurd voor € 741,81 per maand, verhoogd met € 40,00 kosten.

Bijkomend is er een kelderberging aan te kopen voor €3.000.

Extra's:

- Gunstig EPC.
- Centraal gelegen
- In 2017 gerenoveerd
- asbestveilig

Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen, contacteer Karin via karin@reds.be of via 0486 97 84 27.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	54 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	271 kWh/m ²
Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs € 185.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd