



Nieuwbouwappartement met tuin

Wasplaats

GROTE STEENWEG 173, 2600 ANTWERPEN BERCHEM

€ 239.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit hoogwaardig afgewerkt nieuwbouw appartement, bevindt zich op een uitstekende locatie in Berchem. Met directe toegang tot het openbaar vervoer, inclusief een halte voor de deur die binnen 10 minuten het centrum van Antwerpen bereikt. Bovendien ligt het appartement nabij de Singel.

Het betreft een appartement op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw. Bij binnenkomst in de hal is er toegang tot de lichtrijke woonkamer en de open keuken. Deze is compleet uitgerust met alle nodige apparatuur van AEG, zoals een oven, kookvuur met ingebouwde dampkap, vaatwasser, frigo en aparte vriezer. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het zuidwest georiënteerde buitenruimte (32m²).

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer (13m²) met elektrisch rolluik. Daarnaast situeert zich de badkamer met douche, lavabomeubel, wc en aansluiting voor was- en droogmachine.

Bijzonderheden:

- Alle nutsvoorzieningen zijn individueel
- Lage algemene kosten
- Verkoop onder 21% BTW

Voor meer info, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Ellen op het nummer +32 474 84 54 29 of mail naar ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats



INDELING

Slaapkamer 1	13 m ²
Woonkamer	32 m ²
Terras	32 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	57 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	118 kWh/m ²
Energieklasse	B

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 239.000
Bouwjaar	2023

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd