



Te renoveren woning met stal op perceel van 8.680 m²

Veranda | Bijgebouw | Open haard

BRASSCHAATBAAN 9, 2960 BRECHT

€ 439.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALINE VERMEIREN

aline@reds.be
0479 71 46 77

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: Eerste kijkdag op maandag 6 mei, enkel op afspraak.

INDELING:

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in de inkomhal, die leidt naar twee slaapkamers, de keuken en de leefruimte. Een gang aan de keuken biedt toegang tot de badkamer en het gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de veranda, waar u kunt ontspannen en genieten van een weids, groen uitzicht op de weilanden. Via een vaste trap bereikt u de zolder, die mogelijkheden biedt voor extra slaapkamers. Een ruime kelder is ook beschikbaar. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich een garage en een stal.

BIJZONDERHEDEN:

- + Kruipruimte en kelder
- + Mooi perceel van 8.680 m²
- + Zolder met mogelijkheden
- + Omgeven door weilanden

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op <https://www.vlaanderen.be/veka>.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Aline via aline@reds.be of telefonisch op 03.227.58.58.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Veranda
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	121 m ²
Totale oppervlakte	8680 m ²

ENERGIE

Energieklasse	F
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 439.000
Bouwjaar	1972

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 942
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd